



Koningsspil 1H Halsteren



Baas Makelaars

• Dorpsstraat 57, 4661 HM Halsteren • Telefoon (0164) 68 38 42
E-mail: info@baasmakelaars.nl www.baasmakelaars.nl



Korte beschrijving

In complex bedrijfsunits gelegen bedrijfsunit inclusief kantoor en verdieping, met voldoende parkeermogelijkheden voor de deur

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Oude Molen' nabij de nieuwe rijksweg A4

Bouwaard

Staalconstructie, v.v. buitenwanden opgetrokken uit geïsoleerde silexpanelen, sandwichpanelen en geïsoleerde panelen met aluminium plaat, stalen dakplaat gedekt met vlamdovende isolatieplaat en kunststof dakbedekking

Staat van onderhoud

Het object verkeert zowel binnen als buiten in een goede staat van onderhoud

Kadastrale kenmerken

Kadastrale gemeente: Halsteren
Sectie: K
Nummer: 1381

Bouwjaar: 2009

Maatvoering

- BVO: 283 m²
- opp. bedrijfshal : 187 m²
- opp. kantoor begane grond : 48 m²
- opp. kantoor verdieping : 48 m²
- vrije hoogte: gemiddeld 6 m.
- vrije overspanning: ca. 7 m.
- vloerbelasting:
 - bedrijfshal : 2.500 kg./m².
 - kantoor begane grond : 500 kg/m²
 - kantoor verdieping : 350 kg/m²
 - opp. buitenterrein : ca. 200 m²

Huurprijs

€ 1.650,- per maand, exclusief BTW.

Koopsom: nader overeen te komen.

Aanvaarding: in overleg.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.



Bedrijfshal, afm. 187 m².

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, binnenwanden opgetrokken uit betonplaten en sandwichpanelen, stalen dak met lichtstraat, elektrische overheaddeur (4 x 4,25 m.), brandslanghaspel, hand brandblusser en verwarming d.m.v. indirect gestookte luchtheater.

Hal kantoor:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inbouwarmaturen, 2 toiletten met voorportaal en mechanische ventilatie, meterkast, c.v.-kast met unit c.v. en stalen trap naar verdieping.

Kantoor begane grond, afm. 48 m² per unit.

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, gipswanden, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.

Kantine:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur, mechanische ventilatie en keukenblok met bovenkasten.

Hal verdieping:

Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inbouwarmatuur en rookmelder.

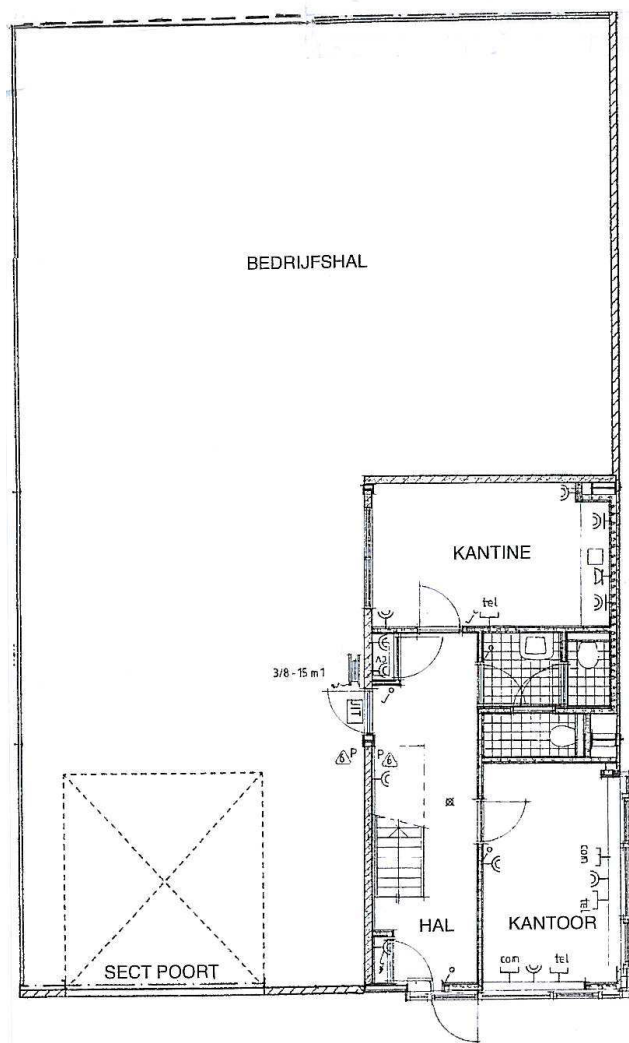
Kantoor I verdieping, afm. 48 m² per unit.

Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.

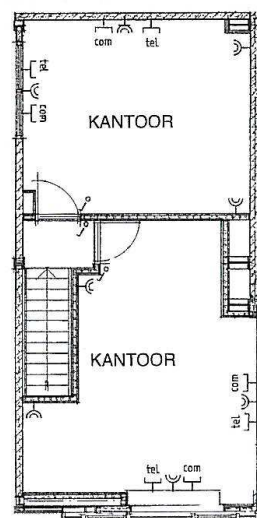
Bijzonderheden:

De units Koningsspil 1 H en Koningsspil 1G zijn met elkaar te koppelen, hierdoor ontstaat er een totale bedrijfsruimte van 374 m².

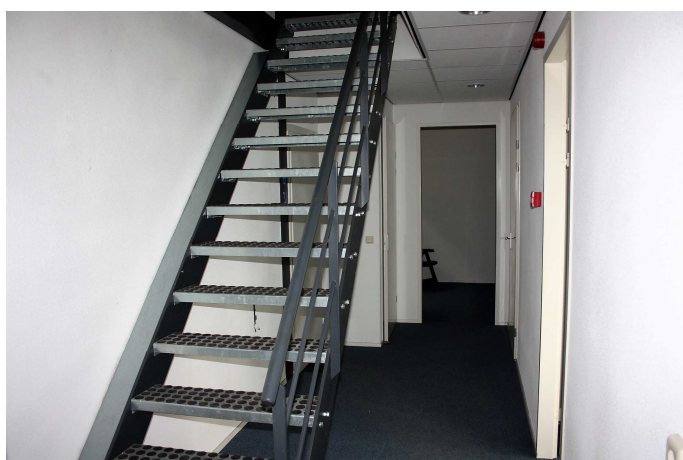
Energielabel gebouw: A.



BEGANE GROND



1E VERDIEPING



Kadastrale kaart

Uw referentie: baas 1e



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Halsteren
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie K	Perceel 1381
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

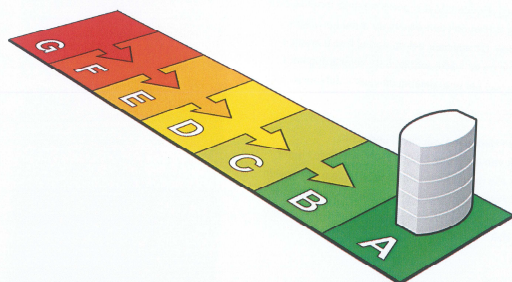
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 januari 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Energielabel gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.
Veel besparingsmogelijkheden



Dit gebouw

Weinig besparingsmogelijkheden

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Bedrijvencentrum Oude Molen
Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

380,2 m²

Naam adviseur

ing. W.T.H. Cox

Adviesbedrijf

Breuers & Cobelens B.V.

Opnamedatum

07-02-2018

Examennummer

5669

Inschrijfnnummer

EPG2012-1

Energielabel geldig tot

07-02-2028

Handtekening

KvK-nummer

67710085

Afmeldnummer

857221620

Breuers & Cobelens

Straat (zie bijlage)

Koningsspil

Nummer/toevoeging

1E 1H

Postcode

4661 TW

Woonplaats

Halsteren

Volgnummer gebouw

Koningsspil 1E t/m 1H



Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? ☒ nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgeplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

546,7 MJ/m²

(megajoules)

30,5 kg/m²

(CO₂-emissie)

29,2 kWh/m² (elektriciteit)

7,9 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Baas Makelaars

• Dorpsstraat 57, 4661 HM Halsteren • Telefoon (0164) 68 38 42
E-mail: info@baasmakelaars.nl www.baasmakelaars.nl