



Koningsspil 1G Halsteren



Baas Makelaars

• Dorpsstraat 57, Halsteren • Postbus 106, 4660 AC Halsteren • Telefoon (0164) 68 38 42
E-mail: info@baasmakelaars.nl www.baasmakelaars.nl



Korte beschrijving

In complex bedrijfsunits gelegen bedrijfsunit inclusief kantoor en verdieping, met voldoende parkeermogelijkheden voor de deur.

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Oude Molen' nabij de nieuwe rijksweg A4.

Bouwaard

Staalconstructie, v.v. buitenwanden opgetrokken uit geïsoleerde silexpanelen, sandwichpanelen en geïsoleerde panelen met aluminium plaat, stalen dakplaat gedekt met vlamdovende isolatieplaat en kunststof dakbedekking.

Staat van onderhoud

Het object verkeert zowel binnen als buiten in een goede staat van onderhoud.

Kadastrale kenmerken

Kadastrale gemeente: Halsteren
Sectie: K
Nummer: 358 gedeeltelijk

Bouwjaar: 2009.

Maatvoering

- BVO: 283 m²
- opp. bedrijfshal : 187 m²
- opp. verdiepingsvloer : 100 m²
- opp. kantoor begane grond : 48 m²
- opp. kantoor verdieping : 48 m²
- vrije hoogte: gemiddeld 6 m.
- vrije overspanning: ca. 7 m.
- vloerbelasting:
- bedrijfshal : 2.500 kg./m².
- kantoor begane grond : 500 kg/m²
- kantoor verdieping : 350 kg/m²

Vraagprijs

N.O.T.K.

Huurprijs

€ 1.500,-- per maand, exclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Bedrijfshal, afm. 187 m² (excl. verdiepingsvloer).

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, binnenwanden opgetrokken uit betonplaten en sandwichpanelen, stalen dak met lichtstraat, elektrische overheaddeur (4 x 4,25 m.), brandslanghaspel, hand brandblusser en verwarming d.m.v. indirect gestookte luchtheater, alsmede een verdiepingsvloer van 2 x 50 m².

Hal kantoor:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inbouwarmaturen, 2 toiletten met voorportaal en mechanische ventilatie, meterkast, c.v.-kast met unit c.v. en stalen trap naar verdieping.

Kantoor begane grond, afm. 48 m² per unit.

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, gipswanden, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.

Kantine:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur, mechanische ventilatie en keukenblok met bovenkasten.

Hal verdieping:

Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inbouwarmatuur en rookmelder.

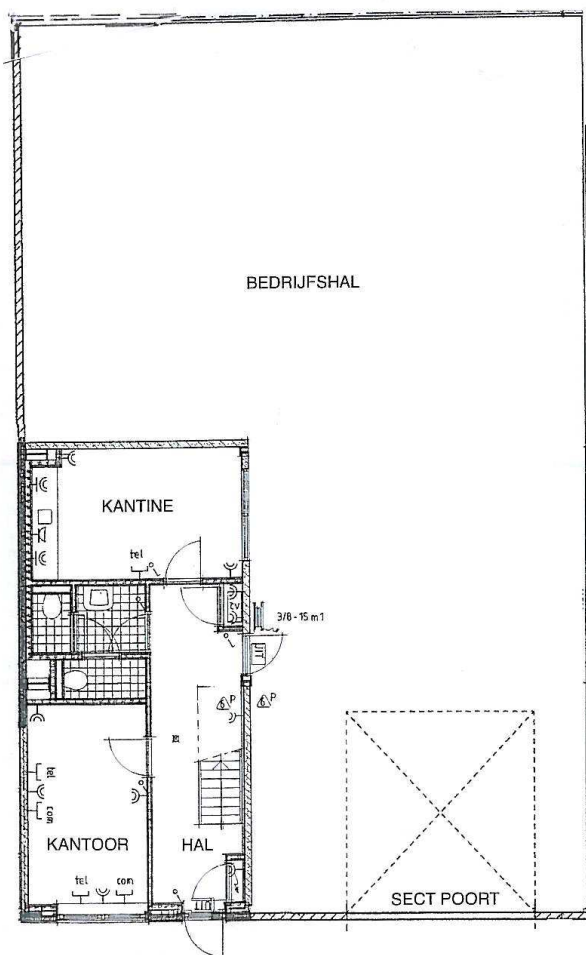
Kantoor I verdieping, afm. 48 m² per unit.

Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.

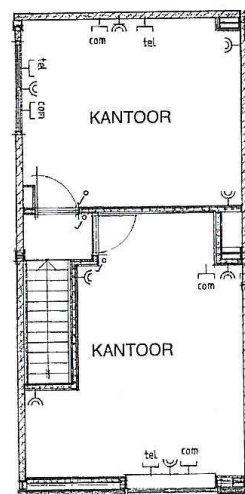
BIJZONDERHEDEN:

Energie label: A.

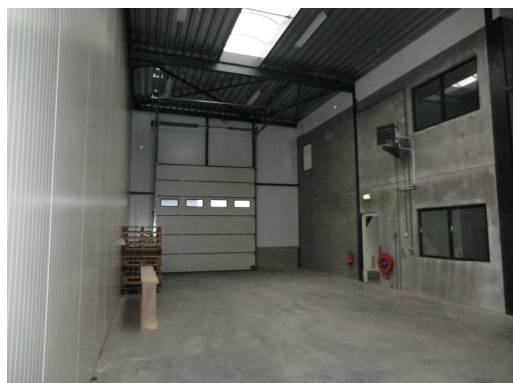
Verhuurder zal bij verhuur bankgarantie/waarborgsom verlangen.



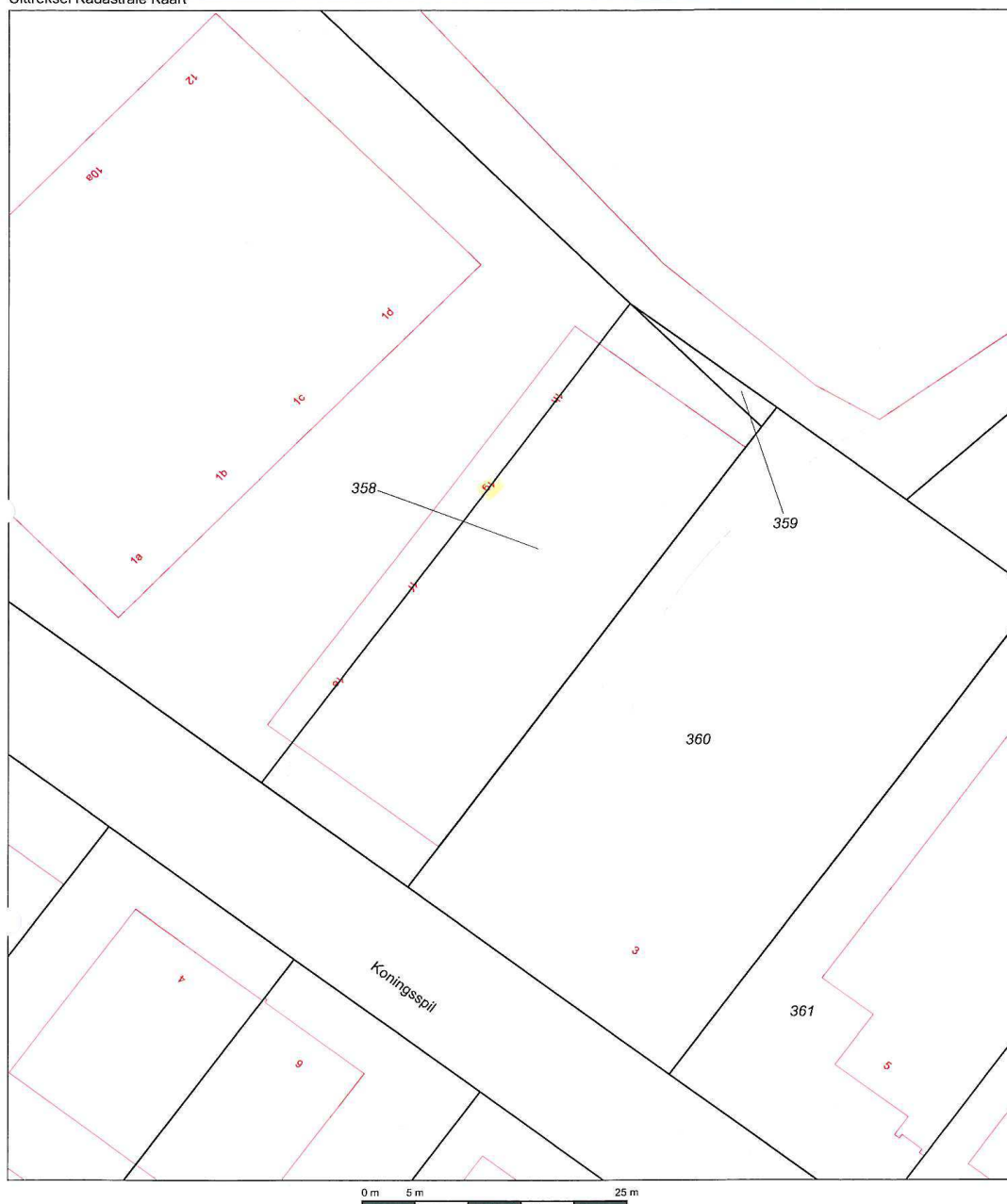
BEGANE GROND



1E VERDIEPING



Uittreksel Kadastrale Kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		HALSTEREN
	Huisnummer	Sectie		K
	Kadastrale grens	Perceel		358
	Voorlopige grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 oktober 2011 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				



Baas Makelaars

• Dorpsstraat 57, Halsteren • Postbus 106, 4660 AC Halsteren • Telefoon (0164) 68 38 42
E-mail: info@baasmakelaars.nl www.baasmakelaars.nl