



Koningsspil 1B Halsteren



Baas Makelaars

• Dorpsstraat 57, Halsteren • Postbus 106, 4660 AC Halsteren • Telefoon (0164) 68 38 42
E-mail: info@baasmakelaars.nl www.baasmakelaars.nl



Korte beschrijving

In 2009 gebouwd complex bedrijfsunits gelegen bedrijfsunit inclusief kantoor en verdieping, met 6 à 8 parkeerplaatsen voor de deur.

Ligging

Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Oude Molen' nabij de nieuwe rijksweg A4.

Bouwaard

Staalconstructie, v.v. buitenwanden opgetrokken uit geïsoleerde silexpanelen, sandwichpanelen en geïsoleerde panelen met aluminium plaat, stalen dakplaat gedekt met vlamdovende isolatieplaat en kunststof dakbedekking.

Staat van onderhoud

Het object verkeert zowel binnen als buiten in een goede tot uitstekende staat van onderhoud.

Kadastrale kenmerken

Kadastrale gemeente: Halsteren
Sectie: K
Nummer: 1379 gedeeltelijk

Bouwjaar

2009

Maatvoering

- opp. bedrijfshal : 129 m²
- opp. kantoor : 96 m²
- vrije hoogte: gemiddeld 6 m.
- vrije overspanning: ca. 7 m.
- vloerbelasting:
- bedrijfshal : 2.500 kg./m².
- kantoor begane grond : 500 kg/m²
- kantoor verdieping : 350 kg/m²

Huurprijs

€ 1.250,- per maand, exclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Aan de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend tenzij anders vermeld.



Omschrijving:

Bedrijfshal:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, binnenwanden opgetrokken uit betonplaten en sandwichpanelen, stalen dak met lichtstraat, elektrische overheaddeur (4 x 4,25 m.), brandslanghaspel, hand brandblusser en verwarming d.m.v. indirect gestookte luchtheater.

Hal kantoor:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inbouwarmaturen, 2 toiletten met voorportaal en mechanische ventilatie, meterkast, c.v.-kast met unit c.v. en stalen trap naar verdieping.

Kantoor begane grond:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, gipswanden, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.

Kantine:

Monolithische afgewerkte betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur, mechanische ventilatie en keukenblok met bovenkasten.

Hal verdieping:

Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inbouwarmatuur en rookmelder.

Kantoren verdieping:

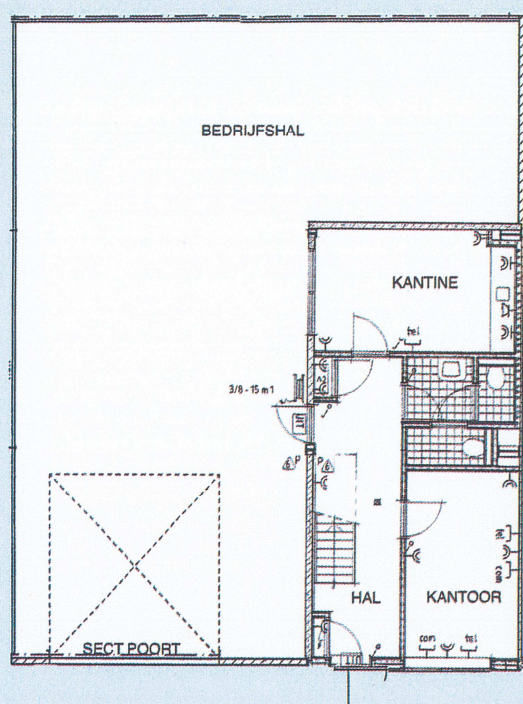
Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen, systeemplafond met inlegarmatuur en mechanische ventilatie.

Opslagruimte:

Betonnen vloer, wanden afgewerkt met gipsplaten en schoonwerk betonpanelen en systeemplafond.

BIJZONDERHEDEN:

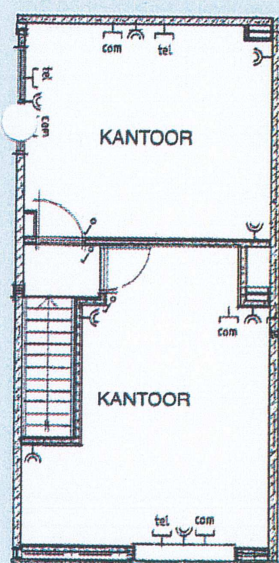
- energielabel: A;
- extra parkeerplaatsen;
- huurprijs exclusief BTW;
- huurtermijnen in overleg;
- waarborgsom/bankgarantie 3 maanden.



BEGANE GROND

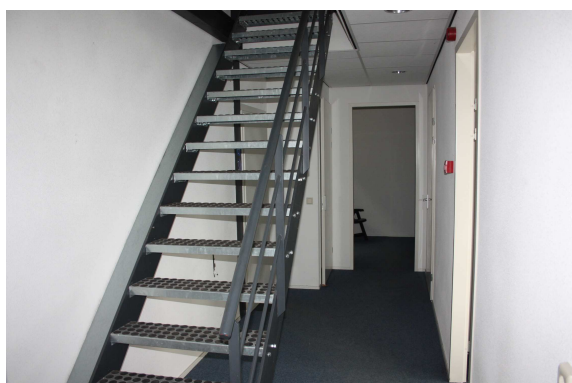
Bedrijfshal 129 m²

Kantoor begane grond 48 m²



1E VERDIEPING

Kantoor verdieping 48 m²



Kadastrale kaart

Uw referentie: baas 1e



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Halsteren	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1379	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Baas Makelaars

• Dorpsstraat 57, Halsteren • Postbus 106, 4660 AC Halsteren • Telefoon (0164) 68 38 42
E-mail: info@baasmakelaars.nl www.baasmakelaars.nl